

Årsredovisning för
Brf Arenatoppen
769626-2042

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Handwritten notes:
M & J
AR
4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Arenatoppen, 769626-2042, Lunds Kommun, får härmed avge årsredovisning för 2015, föreningens förvaltning för tiden 2015-01-01 -- 2015-12-31. Föreningens tredje verksamhetsår.

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 januari 2015.

Föreningsfrågor

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 10 april 2013 och har till ändamål att förvalta fastigheten Klosterbacken 7.

Styrelse och revisorer

Styrelse	Befattning
Lars Lindblad	Ledamot
Göran Wettbo	Ledamot
Chester Stenkilsson	Ledamot
Göran Orup	Ledamot
Aron Regnéll	Ledamot

Suppleanter
Bo Ivarsson
Eivor Gamhov
Hedi Younis
Elsa Christersson

Revisorer	
Per Gillmert	Förenade Revisorer

Revisorssuppleant	
Christer Abrahamsson	Förenade Revisorer

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.

[Handwritten signatures and initials, including "AR" and a checkmark]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Föreningen har under året haft 6 st. protokollförda sammanträden.
Extra föreningsstämma hölls den 14 oktober 2015.

Entreprenadkontrakt och köpekontrakt tecknades med NCC Boende AB i mars, Kreditivkontrakt tecknades med Sparbanken Skåne. Ekonomisk plan tecknades i maj och i augusti tecknades avtal med garageförvaltaren LundsKommunala Parkerings AB. Även ett avtal om parkeringsköp tecknades med LKP i september och till fastighetsförvaltare valdes Cymko. Vid årsskiftet var 58 av lägenheterna sålda på upplåtelseavtal och NCC köpte de återstående 18 lägenheterna. Av dessa 18 är nu endast 12 kvar att sälja till slutkund.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:
AR
4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		0	0
<i>Skatter</i>			

Handwritten signatures and initials:
AD 4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Pågående nyanläggning</i>			
Pågående nyanläggning		250 700 000	0
Summa pågående anläggningstillgångar		250 700 000	0
Summa anläggningstillgångar		250 700 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkning NCC		537 517	35 861
Summa kortfristiga fordringar		537 517	35 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	1	3 671 086	2 164 139
Summa kassa och bank		3 671 086	2 164 139
Summa omsättningstillgångar		4 208 603	2 200 000
SUMMA TILLGÅNGAR		254 908 603	2 200 000

M
B
FIL
4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		50 910 408	2 200 000
Upplåtelseavgifter		34 929 592	0
Summa bundet eget kapital		85 840 000	2 200 000
Summa eget kapital		85 840 000	2 200 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		169 053 814	0
Summa långfristiga skulder		169 053 814	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 789	0
Summa kortfristiga skulder		14 789	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 908 603	2 200 000

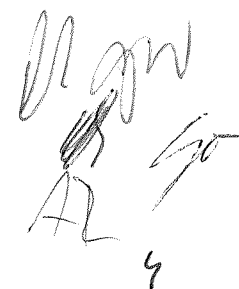
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	0	0

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------



 Handwritten signatures and initials, including 'AL' and a number '4'.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Kassa och bank


	2015-12-31	2014-12-31
Checkräkningskonto	3 671 086	2 164 139

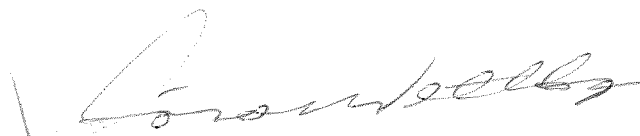
Not 2 Eget kapital


	Inbetalda insatser	Uppåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid Årets ingång	2 200 000	0	0	0	0
Händelser under året	50 910 408	34 929 592			
Disposition enl årsstämmbeslut					
Belopp vid årets slut	53 110 408	34 929 592	0	0	0

Underskrifter

Malmö 2016-09-18
Ort och datum


Lars Lindblad


Göran Wettbo


Chester Stenkilsson


Göran Orup


Aron Regnéll

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2016



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Arenatoppen
Org.nr. 769626-2042

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Arenatoppen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Arenatoppen för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 27 april 2016



Per Gillmert
Auktoriserad revisor