

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Arenatoppen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Klosterbacken GA:1. Föreningens andel är 46 procent. Samfälligheten förvaltar garage.

Styrelsen

Göran Orup	Ordförande
Aron Regnéll	Vice ordförande
Christer Hellström	Ledamot
Kristina Swerlander	Ledamot
Hedi Younis	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Göran Orup och Aron Regnéll.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Gillmert	Ordinarie Extern	Förenade revisorer
--------------	------------------	--------------------

Valberedning

Marie-Louise Hagström Remnéus
Rosebritt Hesslekrans Sammanställande
Peter Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
KLOSTERBACKEN 7	2015	LUND

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

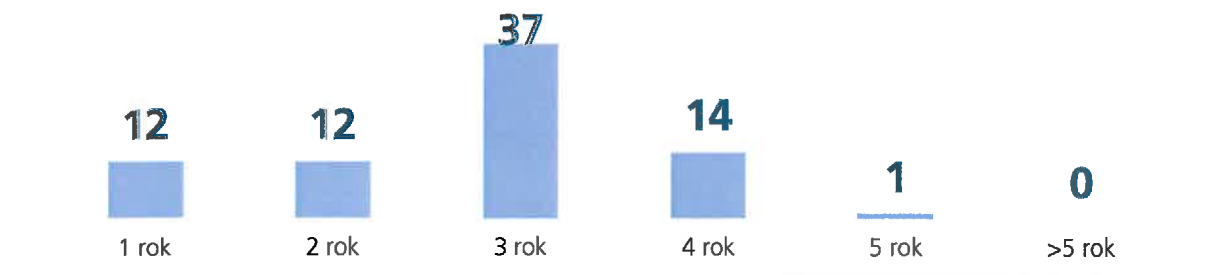
Fastigheten bebyggdes 2014 - 2015 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2015.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 955 m², varav 6 291 m² utgör lägenhetsyta och 1 664 m² utgör lokalyta, varav 1 050 m² avser garage.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Gym	562 m ²	2026-08-15

Gemensamhetsutrymmen

Klosterbacken GA:1

Garage

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2016

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

3 671 086

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	3 719 083
Medlemsinsatser	113 843 000
Ökning av kortfristiga skulder	7 976 376

125 538 459

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 004 630
Finansiella kostnader	708 453
Ökning av materiella anläggningstillgångar	38 373 000
Ökning av kortfristiga fordringar	7 747 329
Minskning av långfristiga skulder	79 387 234

127 220 646

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

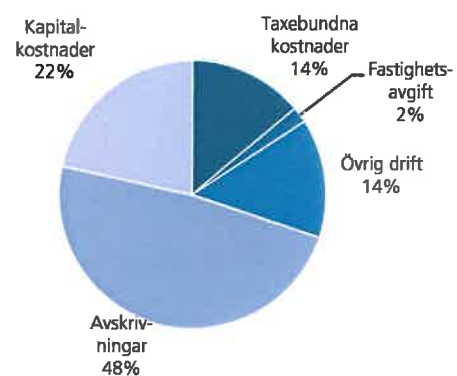
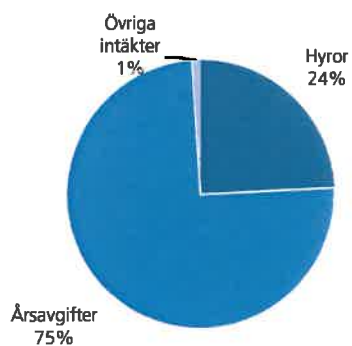
1 988 899

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-1 682 188

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga bostadsrätter har nu upplåtits.

Den 31 mars skedde föreningens slutavräkning mot entreprenören Bonava Sverige AB.

Ett antal servicekontrakt har slutits för att vidmakthålla en hög servicenivå och ett kostnadseffektivt tänkande. Föreningens lån är placerade med 1, 3 och 5 års löptid.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 76 st

Överlåtelse under året: 24 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 113

Tillkommande medlemmar: 38

Avgående medlemmar: 24

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 127

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	592
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 816
Lån/m ² totalyta	11 271
Elkostnad/m ² totalyta	13
Värmekostnad/m ² totalyta	30
Vattenkostnad/m ² totalyta	6
Kapitalkostnader/m ² totalyta	89
Soliditet (%)	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	421
Nettoomsättning (tkr)	3 694

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 291 m² bostäder och 1 664 m² lokaler, varav 1 050 m² avser garage.

Föreningens resultat speglar perioden 1 april till 31 december vilket innebär att nyckeltalen kan vara missvisande.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	109 825 416	33 878 258	0	75 947 158
Upplåtelseavgifter	89 857 584	29 103 742	0	60 753 842
Fond för yttre underhåll	213 918	213 918	0	0
S:a bundet eget kapital	199 896 918	63 195 918	0	136 701 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-158 670	-158 670	0	0
Årets resultat	421 416	421 416	0	0
S:a fritt eget kapital	262 746	262 746	0	0
S:a eget kapital	200 159 664	63 458 664	0	136 701 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	421 416
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-158 670
summa balanserat resultat	262 746

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	262 746
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 694 085	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 998	0
Summa rörelseintäkter		3 719 083	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-792 750	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-135 807	0
Personalkostnader	Not 6	-76 074	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 584 585	0
Summa rörelsekostnader		-2 589 215	0
RÖRELSERESULTAT		1 129 868	0
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 453	0
Summa finansiella poster		-708 453	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		421 416	0
ÅRETS RESULTAT		421 416	0

Resultaträkningen för 2016 speglar perioden från den 1 april till den 31 december.

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	287 488 415	0
Pågående nyanläggning		0	250 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		287 488 415	250 700 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		287 488 415	250 700 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	10 268 175	537 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	60 758	0
Summa kortfristiga fordringar		10 328 993	537 517
KASSA OCH BANK			
Bankkonto		0	3 671 086
Summa kassa och bank		0	3 671 086
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 328 993	4 208 603
SUMMA TILLGÅNGAR		297 817 408	254 908 603

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		199 683 000	85 840 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	213 918	0
Summa bundet eget kapital		199 896 918	85 840 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-158 670	0
Årets resultat		421 416	0
Summa fritt eget kapital		262 746	0
SUMMA EGET KAPITAL		200 159 664	85 840 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit		0	169 053 814
Skulder till kreditinstitut	Not 12, 13	89 666 580	0
Summa långfristiga skulder		89 666 580	169 053 814
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	63 060	0
Leverantörsskulder		6 905 364	14 789
Skatteskulder		89 470	0
Övriga skulder		243 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	689 383	0
Summa kortfristiga skulder		7 991 164	14 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 817 408	254 908 603

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016
Byggnader	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016
Årsavgifter	2 781 014
Hyror lokaler momspliktiga	836 325
Hyror garage/parkering	63 676
Överlåtelse/pantsättning	3 102
Överlåtelse	5 540
Avgift andrahandsuthyrning	4 428
Öresutjämning	1
	3 694 085

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016
Övriga intäkter	24 998
	24 998

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016
	Fastighetskostnader	
	Fastighetskötsel entreprenad	85 878
	Snöröjning/sandning	8 988
	Städning entreprenad	46 352
	Garage	4 800
	Förbrukningsmateriel	21 382
	Störningsjour och larm	3 486
	Brandskydd	613
		171 499
	Reparationer	
	Elinstallationer	2 359
	Hiss	12 305
		14 664
	Taxebundna kostnader	
	El	105 698
	Värme	234 682
	Vatten	46 273
	Sophämtning/renhållning	66 361
		453 015
	Övriga driftkostnader	
	Försäkring	3 767
	Kabel-TV	79 419
	Övriga fastighetskostnader	3 283
		86 469
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	67 103
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	792 750

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016
	Kreditupplysning	613
	Tele- och datakommunikation	890
	Revisionsarvode extern revisor	15 000
	Föreningskostnader	2 000
	Styrelseomkostnader	608
	Fritids- och trivselkostnader	7 638
	Förvaltningsarvode	54 624
	Administration	52 381
	Korttidsinventarier	2 053
		135 807

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016
	Anställda och personalkostnader	
	Följande ersättningar har utgått	
	Styrelse och internrevisor	69 723
	Kostnadsersättningar	130
	Sociala kostnader	6 221
		76 074

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	
	Byggnad	1 584 585	
		1 584 585	

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	
	Omklassificering från pågående nyanläggning	250 700 000	
	Nyanskaffningar	38 373 000	
	Utgående anskaffningsvärde	289 073 000	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 584 585	
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 584 585	
	Planenligt restvärde vid årets slut	287 488 415	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	77 795 000	
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	102 800 000	
	Taxeringsvärde mark	43 147 000	
		145 947 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	137 000 000	
	Lokaler	8 947 000	
		145 947 000	

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Momsavräkning	5 527 000	0
	Klientmedel hos SBC	1 988 899	0
	Fordringar	5 015	0
	Avräkning entreprenören	2 747 261	537 517
		10 268 175	537 517

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	15 068	0
	Kabel-TV	39 180	0
	Medlemskap Bostadsrätterna	6 510	0
		60 758	0

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt avräkning entreprenören	55 248	0
	Reservering enligt stadgar	158 670	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	213 918	0

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,450 %	29 909 880	0	2021-03-25
	Swedbank	0,730 %	29 909 880	0	2017-03-24
	Swedbank	1,000 %	29 909 880	0	2019-03-25
	Summa skulder till kreditinstitut		89 729 640	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-63 060	0	
			89 666 580	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 89 414 340 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	89 760 000	0

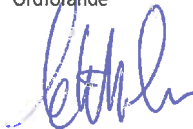
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	El	12 733	0
	Värme	59 823	0
	Sophämtning	7 573	0
	Extern revisor	15 000	0
	Ränta	166 448	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	427 896	0
		689 383	0

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 11/4 2017


Göran Orup
Ordförande


Aron Regnéll
Vice ordförande


Christer Hellström
Ledamot


Kristina Swerlander
Ledamot


Hedi Younis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 - 2017


Per Gillmert
Extern revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Arenatoppen
Org.nr. 769626-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Arenatoppen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Arenatoppen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12 april 2017



Per Gillmert
Auktoriserad revisor